



Condiciones de uso del sitio web

Abril 2026

El sitio web <https://mills.capital>, incluyendo su dominio principal y sus subdominios (en conjunto el “Sitio Web”) es de titularidad y se encuentra registrado a nombre de **MILLS CAPITAL GROUP S.A.**, CUIT 30-71472077-1 (“MCG”).

El Sitio Web tiene por objeto brindar información institucional, corporativa y comercial relativa tanto a MCG como a las distintas sociedades que integran su grupo económico, las cuales incluyen pero no se limitan a Mills Capital Markets S.A., Mills Capital S.A., Mills Asset Management S.A. y Mills S.G.R. (cada una de ellas y todas en conjunto referidas como el “Grupo Mills”). A tal efecto, determinados contenidos, productos y/o servicios podrán encontrarse organizados y accesibles a través de subdominios o secciones específicas del Sitio Web, correspondientes a cada una de dichas sociedades.

Los términos y condiciones que se detallan a continuación (las “Condiciones de Uso”) resultan aplicables de manera integral a todo el Sitio Web incluyendo el dominio principal, sus subdominios, extensiones y cualquier sección o funcionalidad actualmente existente o que se incorpore en el futuro. En consecuencia, el acceso, navegación o utilización del Sitio Web y cualquiera de sus secciones, con independencia de la sociedad del Grupo Mills a la que refiera su contenido, implica el reconocimiento, la aceptación plena y el compromiso de cumplir con las presentes Condiciones de Uso por parte de cualquier persona que acceda a este (el “Usuario”).

Sin perjuicio de lo anterior, **cada una de las sociedades integrantes del Grupo Mills constituye una persona jurídica independiente y actúa por cuenta propia, siendo exclusivamente responsable por sus propios actos, operaciones y obligaciones.** La inclusión de información relativa a dichas sociedades en el Sitio Web no implica, salvo indicación expresa en contrario, la existencia de solidaridad, garantía, representación ni asunción de responsabilidad alguna entre ellas.

- 1. Buen uso del Sitio Web.** El Usuario es responsable por el buen uso del Sitio Web, se compromete expresamente a hacer un buen uso de las funciones del Sitio Web, sean accesibles directa o indirectamente a través de internet, y a evitar cualquier tipo de acción que pueda dañar y/o afectar la seguridad de los sistemas y/o equipos, y/o vulnerar la confidencialidad e integridad de información, ya sea ésta propia de cualquiera de las entidades del Grupo Mills y/o de terceros.
- 2. Responsabilidad del Usuario.** El Usuario asume plena responsabilidad frente a Grupo Mills y frente a terceros por: (i) cualquier daño y perjuicio que se produjera como consecuencia del mal uso que se haga del Sitio Web, de su información y/o de las funciones disponibles en este; y (ii) los daños y/o perjuicios que se produjeran como consecuencia del accionar propio, de sus dependientes y/o de terceros conectados a través del Usuario y los que resulten de la inobservancia de las leyes y/o reglamentaciones de otros hechos ilícitos o del mal uso que se haga del Sitio Web. En ambos casos el Usuario deberá indemnizar y mantener indemne a Grupo Mills ante cualquier reclamo que se pudiera interponer en su contra. Asimismo, el Usuario declara conocer y aceptar que las conexiones, directas o indirectas, con la red internet son a su exclusivo riesgo y responsabilidad.
- 3. Responsabilidad del Grupo Mills.** Ninguna de las entidades que componen el Grupo Mills serán responsables, frente al Usuario ni frente a terceros, por:
 - a) los daños, alteración de información y/o interferencias al sistema y/o a las redes, producto del accionar de terceros, ni tampoco será responsable por las consecuencias del uso del Sitio Web en tanto que la infraestructura necesaria para su buen funcionamiento dependa de terceros;

- b) el mal funcionamiento del Sitio Web, debido a cortes de energía o interrupciones de cualquier índole, o en relación con cualquier falla en el rendimiento, error, omisión, interrupción, defecto, demoras en la operación y/o transmisión, virus y/o falla de sistema y/o línea y/o cualquier otra falla que no sea atribuible al Grupo Mills; y/o
- c) los daños y perjuicios que se produjeran al Usuario y/o a terceros como consecuencia del accionar de otros Usuarios y/o terceros y/o de la inobservancia por parte de terceros y/o de los Usuarios, de las leyes o reglamentaciones y/o de otros hechos ilícitos.

- 4. Modificaciones.** El Grupo Mills podrá modificar y/o ampliar el alcance de estas Condiciones de Uso, como así también, modificar los productos, funciones y/o servicios ofrecidos y/o suministrados a través del Sitio Web, la modalidad de acceso a este, las condiciones comerciales y de mercado que rijan los servicios ofrecidos a través de éste, y todas aquellas cuestiones que se encuentren relacionadas con el Sitio Web, se trate de asuntos técnicos o no, en cualquier momento y sin necesidad de difusión y/o comunicación previa alguna. Sin perjuicio de lo anterior, Grupo Mills o los terceros que hubieran producido los contenidos, no tienen obligación periódica alguna de actualizarlos, modificarlos, o corregirlos con periodicidad alguna.
- 5. Hipervínculos a sitios web de terceros.** Cualquiera de los hipervínculos o referencias a sitios web de terceros se proveen solamente con fines informativos. El Grupo Mills no tendrá ningún tipo de responsabilidad por el contenido, los materiales o la información contenida en ellos. El hecho de que se exhiba un hipervínculo o referencia a un sitio web de terceros no significa que el Grupo Mills apruebe los servicios y/o el contenido de dicho sitio web.
- 6. Acceso al Sitio Web.** El Grupo Mills no garantiza que el Sitio Web, o cualquier contenido de este, estarán siempre disponibles y/o no serán interrumpidos. El Grupo Mills se reserva el derecho a suspender el acceso al Sitio Web, o a cualquier parte de éste, sin notificación previa, en caso de que así lo exija la ley aplicable, por políticas internas, o por otras causas no atribuibles al Grupo Mills. El Grupo Mills no será responsable si, por cualquier motivo, el Sitio Web no se encuentra disponible en cualquier momento y/o por cualquier período de tiempo.
- 7. Contenido del Sitio Web.** El contenido de este Sitio Web tiene una finalidad meramente ilustrativa e informativa y no es, no pretende ser, no debe considerarse y no pretende reemplazar en ningún caso, en ningún momento y en ninguna circunstancia, una oferta de compra o venta o una recomendación de inversión o de contratación de valores, instrumentos o servicios financieros, asesoramiento en materia de inversiones, asesoramiento genérico u opinión legal.

Todo el contenido de este Sitio Web, incluyendo textos, informaciones, gráficos, opiniones, conexiones, artículos y/o demás materiales se suministran tal como se encuentran disponibles. El Grupo Mills no otorga garantía alguna sobre la exactitud, adecuación y/o integridad de la información y/o de los materiales contenidos en el Sitio Web, ni tampoco se otorga garantía de tipo alguno ya sea expresa o tácita o establecida por ley incluyendo, aunque no de manera limitativa, la garantía de no violación de derechos de terceros, de título de dominio, y/o que los servicios se adecuan a los fines específicos para los cuales fueron adquiridos. El Grupo Mills tampoco asegura que tales contenidos y/o materiales se encuentren libres de virus. Grupo Mills no tiene responsabilidad alguna de verificar, controlar o asegurar la exactitud, veracidad y/o corrección de los textos informativos, opiniones, promociones, que puedan expresarse, directa o

indirectamente, en el contenido de este sitio por conexión a través del Usuario o a través de otras conexiones, ni será responsable por errores u omisiones que pudiere haber en estos.

Los términos, condiciones, precios o aspectos similares o equivalentes que pudieran llegar a exponerse en este Sitio Web son meramente indicativos y constituyen exclusivamente unos términos preliminares sometidos a discusión y negociación, pudiendo cambiar, entre otras razones, por variaciones en las circunstancias del mercado y/o modificaciones legislativas, jurisprudenciales o de doctrina administrativa. Por lo tanto, el Grupo Mills no queda vinculado por dichos términos hasta el momento en el que las partes intervinientes decidan llevar a cabo una determinada operación y establezcan los términos y condiciones particulares de dicha operación en la correspondiente documentación legal.

El Usuario que pueda llegar a tener interés en los productos financieros que se pudieran citar debe ser consciente de que, además de lo dicho en el resto de esta advertencia: (a) el contenido de este Sitio Web no viene a suplir el ejercicio de su propio juicio; (b) los productos financieros pueden no ser adecuados para sus circunstancias particulares y, más concretamente, para sus objetivos de inversión, su posición financiera o patrimonial, su perfil de riesgo y/o su clasificación como inversor (minorista, profesional o contraparte elegible); (c) el tratamiento fiscal depende de las circunstancias individuales de cada inversor y, éste (o el tratamiento legal, contable o regulatorio), puede cambiar en el futuro; (d) sus decisiones deben basarse en la documentación legal que exista en cada caso (folletos, memorandos de oferta, reglamentos de gestión, informes periódicos o documentos similares o equivalentes) y no en el contenido de esta página web; y (e) podrían existir limitaciones legales o aspectos a tener en cuenta derivados, entre otras cosas, de la nacionalidad o residencia del Usuario y del no registro de los productos en determinados organismos o supervisores. En consecuencia, el Usuario deberá adoptar sus propias decisiones, teniendo en cuenta sus circunstancias particulares y procurando asesoramiento especializado en materia de inversiones, fiscal, legal, regulatoria, contable o de cualquier otra clase que, en su caso, precise.

El Grupo Mills no ofrece ninguna garantía expresa o implícita en relación con los contenidos de este Sitio Web y no aceptan ninguna responsabilidad derivada de éstos y, en particular, ninguna responsabilidad por el coste o pérdida, directa o indirecta, que pudiera resultar del uso que se haga de estos.

- 8. Asesoramiento externo.** La información contenida en el Sitio Web no contempla objetivos individuales, o la situación financiera y/o necesidades de cada Usuario y no es suficiente para decidir una inversión, por lo que el Grupo Mills no será responsable, conjunta ni individualmente, por cualquier uso que cualquier tercero efectúe de esta. El Usuario deberá realizar sus propias averiguaciones para verificar la veracidad o exactitud de la información contenida en este Sitio web y, en su caso, requerir asesoramiento legal profesional previo a la toma de cualquier decisión.
- 9. Derecho de Autor.** El Grupo Mills se reserva todos los derechos de propiedad intelectual de este Sitio Web, de las pantallas que muestra este Sitio Web, y de la información y material que aparecen en este y de su disposición. Ninguno de los contenidos puede ser copiado, fotocopiado, duplicado y/o de otro modo reproducido, ya sea mediante cualquier forma o medio, no siendo admisible su cita o su transmisión o redistribución a terceros sin el consentimiento por escrito del Grupo Mills.

El no ejercicio por parte del Grupo Mills de cualquiera de los derechos conferidos en estas Condiciones de Uso, no implicará una renuncia a estos, los cuales podrán ser ejercidos en cualquier momento.



Estas Condiciones de Uso fueron actualizadas por última vez el 24/4/2026